

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Правда, д.4

Г.п.-п. Редкино

30 апреля 2010 года

Инициатор – собственник жилых помещений №, № 5,6,7,9,11 МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 808,8 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 12 собственников, обладающих 808,8 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 30 апреля 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	1.	Осипова Любовь Николаевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 30.04.2002г. серия 69-АА № 230922
2.	2.	Идимешева Татьяна Сергеевна	Договор на передачу квартир в собственность от 03.03.2003 г.
3. 4.	3.	Лабузный Николай Сергеевич Лабузный Александр Александрович	
5.	4.	Сидорова Екатерина Романовна	Свидетельство о гос. регистрации права от 21.02.2003г. серия 69-АА № 341342
6.		(Мякотина)Аршинова Ольга Александровна	Свидетельство о гос. регистрации права от 21.02.2003г. серия 69-АА № 341344
7.		Аршинова Тамара Викторовна	Свидетельство о гос. регистрации права от 21.02.2003г. серия 69-АА № 341343
8.	8.	Невская Мария Арсеньевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2004 г. серия 69-АА № 550423
9.	10.	Безрукова Ирина Георгиевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 07.08.2006 г. серия 69-АА № 871843
10.	12.	Колобов Владимир Александрович	
11.	5,6,7, 9,11	МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 11 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 787,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 97% (787,7/808,8).
Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Астафьева Е.В. – собственник помещения № 7 дома № 9.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, ул. Правда, д.4 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 787,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 787,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Лабузную Александру Николаевну, зарегистрирована по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Правда, дом № 4, кв. 3, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 725,9 голосов

Против – 61,8 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 92% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 11 листах.

Протокол составлен на 2-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии: _____ / Яшков А.Н./

Член комиссии: _____ / Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии: _____ / Астафьева Е.В./